

APPARTEMENTS  
APIBW A&B

val v<sup>é</sup>na 

L'APIBW est l'Agence de Promotion Immobilière du Brabant Wallon. Elle vous propose une offre intéressante de maisons et d'appartements en Brabant wallon et s'efforce de trouver des solutions financières innovantes pour des propriétaires à revenus modérés.

Dans le cadre du projet Val Véna, on retrouve un total de 88 appartements APIBW accessibles selon les critères d'éligibilité A ou B et 64 appartements accessibles à tous sans critère particulier. Les personnes éligibles à ces catégories A & B pourront bénéficier de prix inférieurs aux prix du marché.

## 44 APPARTEMENTS APIBW À VENDRE EN CRITÈRES A

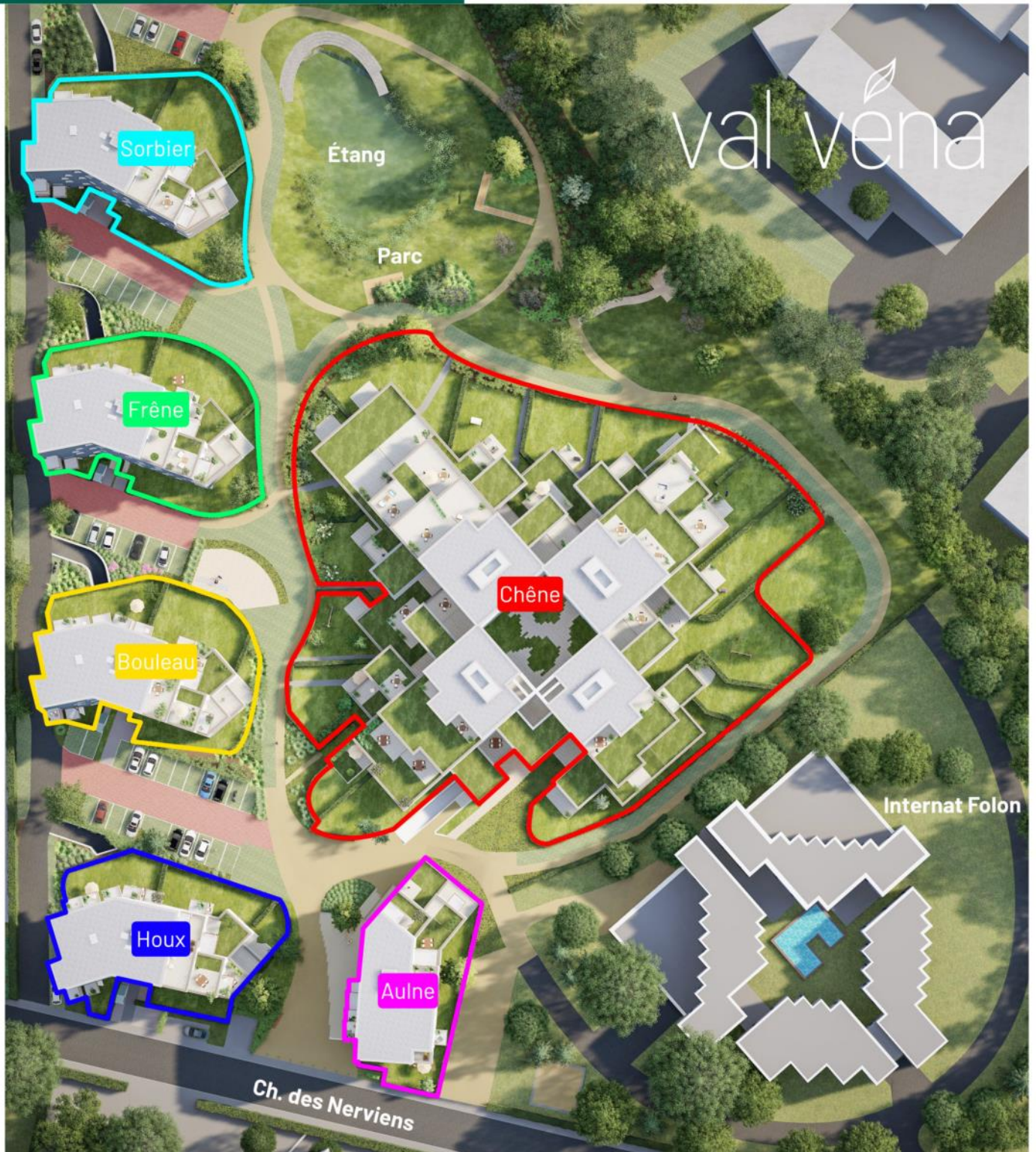
CRITÈRES POUR POUVOIR EN BÉNÉFICIER :	
Votre âge ?	Entre 18 et 40 ans
Votre revenu maximum ?	79.896,90€
Domicilié en BW depuis ?	3 ans ou y avoir résidé 10 ans cumulés
Déjà propriétaire ?	Non
Financement par emprunt hypothécaire ?	Min. 50% de la valeur du bien
Engagement à y résider ?	Oui, 10 ans
L'avantage d'un appartement type A ?	+/- 30% en dessous du prix du marché

## 44 APPARTEMENTS APIBW À VENDRE EN CRITÈRES B

CRITÈRES POUR POUVOIR EN BÉNÉFICIER :	
Votre âge ?	-
Votre revenu maximum ?	91.881,44€
Domicilié en BW depuis ?	3 ans ou y avoir résidé 10 ans cumulés
Déjà propriétaire ?	Non
Financement par emprunt hypothécaire ?	Min. 50% de la valeur du bien
Engagement à y résider ?	Oui, 10 ans
L'avantage d'un appartement type B ?	+/- 15% en dessous du prix du marché



## PLAN D'IMPLANTATION



Val Vena est un ensemble immobilier urbain très cohérent situé sur les hauteurs de Wavre. Ce nouveau quartier d'architecture contemporaine s'intègre subtilement dans un site de 2,4 hectares où la nature règne. Pour profiter pleinement de cet environnement lumineux, laissez-vous séduire par l'un des 152 appartements et lofts, dont les belles terrasses et les finitions de qualité ne sont que les premiers atouts.



## LISTE DE PRIX APIBW B



Nom du bâtiment	Critère d'accessibilité	N° appartement	Prix de vente HTVA	Nb de chambre(s)	Sup. appartement (m <sup>2</sup> )	Sup. terrasse (m <sup>2</sup> )	Sup. patio (m <sup>2</sup> )	Sup. jardin (m <sup>2</sup> )
<b>BOULEAU</b>								
	B	B4.3	<b>VENDU</b>	2	86	34	-	-
<b>FRÊNE</b>								
	B	C2.4	240.284 €	2	97	18	-	-
	B	C3.4	245.788 €	2	98	8	-	-
	B	C4.2	242.176 €	2	88	17	-	-
<b>SORBIER</b>								
	B	D2.4	<b>VENDU</b>	2	97	18	-	-
	B	D3.2	<b>VENDU</b>	1	69	6,3	-	-
<b>HOUX</b>								
	B	G4.1	<b>VENDU</b>	2	98	6,3	-	-
	B	G5.1	234.178 €	2	98	6,3	-	-
<b>CHÊNE</b>								
	B	W02	299.882 €	3	135	16	-	40
	B	X02	<b>RESERVE</b>	2	101	13	9	147
	B	X05	265.310 €	2	101	14	9	-
	B	Y02	313.642 €	2	108	20	-	-
	B	Y13	298.678 €	2	98	15	-	-
	B	Z12	<b>RESERVE</b>	2	97	34	-	-
	B	W22	<b>VENDU</b>	2	94	11	-	-
	B	Y21	298.076 €	2	101	12	-	-
	B	Z22	<b>VENDU</b>	2	93	26	-	-
<b>PARKING &amp; CAVE</b>								
PARKING INTERIEUR			22.500€ : Obligatoire pour chaque appartement (2ième parking extérieur obligatoire pour les 3 chambres)					
PARKING EXTERIEUR			9.000€ (uniquement pour certains appartements du Chêne)					
DOUBLE PARKING INT.			30.000€ (uniquement pour certains appartements du Chêne)					
CAVE			2.500€: Obligatoire pour chaque appartement					